



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 04.05.2016

№ 454

Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядка и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества

На основании статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006г. № 47, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Рыбинского муниципального района Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района Кустикову О.И.

Глава администрации
Рыбинского муниципального района

Т. А. Смирнова

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА РЫБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА**

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Рыбинского муниципального района Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 1. Порядок формирования Перечня

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим, инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется на основе реестра муниципального имущества Рыбинского муниципального района Ярославской области.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, когда имеется заявление арендатора о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в

соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Перечень утверждается постановлением администрации Рыбинского муниципального района.

4. Внесение дополнений в Перечень производится в случае возникновения у субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, спроса на использование имущества, не включенного в Перечень.

5. Внесение изменений в Перечень (исключение из Перечня муниципального имущества) производится в следующих случаях:

- 1) прекращения права муниципальной собственности;
- 2) возникновения потребности в муниципальном имуществе у органов местного самоуправления Рыбинского муниципального района Ярославской области для осуществления своих полномочий;
- 3) отсутствия заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение шести месяцев со дня включения муниципального имущества в Перечень.

6. Внесение изменений и дополнений в Перечень производится постановлением администрации Рыбинского муниципального района.

7. Проект постановления администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений готовит управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района.

Статья 2. Порядок ведения Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

2. Перечень включает в себя следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение объекта;
- 3) площадь объекта;
- 4) технические параметры объекта;
- 5) целевое назначение использования объекта.

Статья 3. Порядок опубликования Перечня

1. Постановления администрации Рыбинского муниципального района об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень подлежат официальному опубликованию в газете «Новая жизнь» и размещению на официальном сайте Рыбинского муниципального района Ярославской области.

2. Опубликование постановлений администрации Рыбинского муниципального района об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень, осуществляется в течение 10 дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет – в течение 3 дней со дня их утверждения.

3. Ответственным за опубликование и размещение в сети Интернет постановлений администрации Рыбинского муниципального района об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень является начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Статья 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду путем проведения торгов, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Предоставление имущества в аренду путем проведения торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством, а также Положением "О порядке аренды недвижимого и движимого имущества Рыбинского муниципального района", утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.09.2008 года №81, с особенностями, предусмотренными настоящим Порядком.

4. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в администрацию Рыбинского муниципального района с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

В заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Администрация Рыбинского муниципального района, либо управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района по согласованию с координационным советом по малому и

среднему предпринимательству при администрации Рыбинского муниципального района имеет право, в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной помощи.

Социально - значимыми видами деятельности являются:

- 1) производственная сфера;
- 2) инновационные технологии;
- 3) общественное питание;
- 4) предоставление бытовых услуг населению;
- 5) прочие виды деятельности, направленные на социальную поддержку населения Рыбинского муниципального района Ярославской области.